

Ajutiste liikluskorraldusvahendite rentimise ja liikluskorralduse projektide kooskõlastamise üldtingimused

Kehtib alates 01.01.2026

1. Mõisted

- 1.1. Rendileandja – AS Signaal TM, registrikood 12394501
- 1.2. Rentnik - isik, kellega on sõlminud Rendileandja Lepingu;
- 1.3. Pool - Rentnik või Rendileandja;
- 1.4. Leping - Poolte vahel sõlmitud rendileping, milles on fikseeritud rendile antavad tooted, renditasu ja muud kokkulepped.
- 1.5. Objekt - renditud toodete kasutamise asukoht.
- 1.6. Toode - Lepingu alusel renditav toode/tooted või muu Rendileandjale kuuluv vara, mille loetelu on fikseeritud Lepingus;
- 1.7. Rendipunkt – Rendileandja renditavate toodete väljastamise-tagastamise asukoht, aadress Tallinn, Liimi tn 3.
- 1.8. Operaatorteenus – Rendileandja poolt pakutav tasuline teenus, ajutiste renditud toodete objektile viimine ja toomine.
- 1.9. Üldtingimused – Rendileandja rendi üldtingimused, mis sisalduvad käesolevas dokumendis ning on kohaldatavad Rendileandja poolt sõlmitavatele kõigile Toodete rendilepingutele ulatuses ja on Lepingu lahutamatuks lisaks.

2. Rentniku kinnitused

- 2.1. Lepingu sõlmimisega annab Rentnik Rendileandjale alljärgnevad kinnitused:
 - 2.1.1. Rentnikul ja tema nimel tegutseval isikul on kõik õigused renditavate toodete osas Lepingu sõlmimiseks.
 - 2.1.2. Rentnikule ei ole teada ühtegi asjaolu, mis võiks takistada või teha võimatuks Rentniku poolt Lepingust Rentnikule tulenevate kõigi kohustuste nõuetekohase täitmise;
 - 2.1.3. Rentnik omab kõiki vajalikke ning nõutavaid oskusi ning muid vajalikke eeldusi tema poolt renditavate toodete nõuetekohaseks kasutamiseks.
 - 2.1.4. Rentnik on tutvunud Rendileandja üldtingimustega ja kinnitab, et talle on kõik arusaadav, arvestades renditavate toodete omadusi, seisundit, kasutamistingimusi ja ohutusnõudeid.

3. Lepingu sõlmimine ja tähtaeg

- 3.1. Leping loetakse sõlmituks arvates Poolte vahel kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis sellekohase kokkuleppe saavutamise ajahetkest ehk renditavate toodete pakkumise kinnitamise hetkest.
- 3.2. Rendisuhe algab Toote Rendileandja Rendipunktist väljastamisel või Operaatorteenuse kasutamisel Toote objektile väljaviimise ajahetkest ning lõpeb Toote nõuetekohasel Rendipunkti tagastamisel või Operaatorteenuse kasutamisel, Toote objektilt tagasi toomisel Rendipunkti (edaspidi: „Rendiperiood“).
- 3.3. Rendiperioodi pikkust arvestatakse päevades (edaspidi: „Rendipäev“). Esimeseks Rendipäevaks on Toote Rendipunktist Rentnikule üleandmise päev või Operaatorteenuse kasutamisel Toote objektile viimise päev. Rendiperioodi kehtivuse viimaseks päevaks on Toote nõuetekohase tagastamise päev või Operaatorteenuse kasutamisel Toote objektilt Rendipunkti toomise päev. Kui tooted tagastatakse Rendipunkti hommikul enne kella 10:00, on Rendiperioodi kehtivuse viimaseks päevaks tagastamise

päevale eelnenud kalendripäev.

4. Toodete üleandmine ja tagastamine

- 4.1. Toode antakse Rentniku kasutusse üle Lepingu sõlmimisel või muu sellekohase kirjaliku aktiga, tellimuse kinnitusega Rendileandja Rendipunktis või eelnevalt kokkulepitult Operaatorteenuse kasutamisel Toote objektile viimisel. Toode tuleb tagastada Rentniku poolt Rendipunkti või kokkulepitult Operaatorteenuse kasutamisel renditud Toote objektilt toomisel Rendipunkti.
- 4.2. Rentnik on kohustatud toote tagastama Rendipunkti vastavalt eelnevalt kokkulepitud Rendiperioodile, hiljemalt Lepingu kehtivuse viimasele päevale järgneva kalendripäeva hommiku kella 8.00-ks. Toodete väljastamine ja tagastamine on võimalik Rendileandja Rendipunkti lahtiolekuaegadel, millega saab tutvuda www.signaal.ee kodulehel.
- 4.3. Toodete vastuvõtmisel on Rentnik kohustatud koheselt kontrollima toodete hulka, tehnilist seisundit ja kvaliteeti ning teatama Rendileandjale viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kolme (3) tööpäeva jooksul kõigist temale teatavaks saanud puudustest ning pretensioonidest seoses tagastatud toodetega.
- 4.4. Toode peab tagastamisel olema samas tehnilises seisundis, milles Rentnik Toote sai, võttes arvesse normaalset kulumist.
- 4.5. Toode tagastatakse sellekohase kirjaliku märke tegemisega Lepingule, tellimuskirjale või eraldi Toote tagastamise aktile, millele kirjutavad alla Poolte esindajad. Lepingu lõppemisel tuleb toode tagastada hiljemalt Rendiperioodi kehtivuse viimasele päevale järgneva kalendripäeva kella 8.00-ks.
- 4.6. Toode loetakse kaotsiläinuks, kui Toodet ei ole tagastatud Rentniku poolt Rendileandjale Rendipunkti või kokkulepitult Operaatorteenuse kasutamisel Rendileandja töötaja ei ole Toodet objektile ära toomisel leidnud ühe (1) tööpäeva jooksul, arvates Rendiperioodi lõppemisest.
- 4.7. Kui Rentnik ei tagasta Toodet Lepingu lõppemisel tähtaegselt, on Rendileandjal õigus rakendada vajalikke abinõusid, sealhulgas abi Toote valduse taastamiseks.
- 4.8. Kui Rendileandja tuvastab Toote tagastamisel või selle järgselt Toote kasutuskõlbmatuks muutumise või Toote väärtuse olulise vähenemise asjaolu või Toode on kaotsiläinud, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult hüvitist summas, mis vastab uue Toote soetushinnale. Renditavate toodete soetushinnad on välja toodud käesoleva üldtingimuste Lisas nr 1.

5. Renditasu ja tagatisraha

- 5.1. Rendileandja annab Lepinguga kokkulepitud Tooted Rentnikule rendile Toote üleandmise ajahetkel kehtiva rendihinnakirja alusel. Hinnakirjas märgitud hindadele lisandub käibemaks. Renditasu sisaldab tasu üksnes Toote kasutamise eest. Renditasu ei sisalda muuhulgas tasu Toodete projekteerimise, paigaldamise, lahti monteerimise, paigaldamise järelevalve, häälestuse, transpordi, puhastamise, Toodete peale- või mahalaadimise eest, Operaatorteenuse kasutamise jm tavapärase kasutamise seotud kulutusi.
- 5.2. Renditasu kuulub tasumisele Rendileandja poolt väljastatava sellekohase arve alusel maksetähtajaga 14 päeva. Rendilepingu arve väljastatakse Toote tagastamisel, Rendilepingu lõppemisel, kuid mitte harvem kui üks kord kuus, pikema kui üks (1) kuu Rendiperioodi puhul.
- 5.3. Renditasu ja muud Lepingu alusel tasumisele kuuluvad maksed loetakse Rentniku poolt tasutuks arvates hetkest, mil tasutav summa on laekunud Rendileandja arveldusarvele.
- 5.4. Rendileandjal on õigus nõuda Rentnikult nii enne Toote Rentniku kasutusse andmist kui ka Rendiperioodi jooksul tagatisraha tasumist. Tagatisraha suuruse määrab Rendileandja, kuid see ei või ületada Rentnikule rendile antavate Toodete soetushinda.
- 5.5. Rendileandja ei ole kohustatud hoiustama Rentniku poolt tasutavat tagatisraha eraldi pangakontol ega tasuma nimetatud tagatisrahalt Rentnikule intressi.
- 5.6. Rentnikul on õigus nõuda Rendileandjalt tagatisraha tagastamist hiljemalt viie (5) tööpäeva

- möödumisel pärast Toote tagastamist, mille rendile või üleandmise eelduseks oli tagatisraha maksmine.
- 5.7. Rendileandjal on õigus ühepoolseti tasaarvestada ning vähendada tagastamisele kuuluvat konkreetse Toote rendile andmisega seoses tasutud tagatisraha summa ulatuses, milles Rendileandjal on Rentniku vastu rahalisi nõudeid nii konkreetse Toote rendile andmisega kui ka teiste rendile antud Toodetega ja osutatud teenustega.
- 5.8. Rentniku poolt mistahes makse tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud maksma Rendileandjale viivist 0,25% tähtaegselt tasumata summalt iga viivitatud päeva eest, samuti hüvitama kogu kahju, sh õigusabi- ja inkassoteenuse kasutamisega seotud kulud, mida arvestatud viivis ei kata.
- 5.9. Rentnik nõustub tema poolt avaldatud järgmiste isikuandmete: isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa, edastamisega AS-ile Krediidinfo ning lubab loetletud andmete töötlemist krediiditsuste langetamise eesmärgil AS-i Krediidinfo hallatavas maksehäirete registris. AS-ile Krediidinfo kliendi andmete edastamise õigus tekib, kui kliendil on täitmata käesolevast lepingust tulenev rahaline kohustus. Kliendi andmete AS-i Krediidinfo poolt töötlemise tingimustest edastamise alustest ja ulatusest saate lähemat teavet veebilehelt www.krediidinfo.ee.
- 5.10. Rentnik nõustub sellega, et Rentniku poolt Lepingu rikkumise korral on Rendileandjal õigus Lepingu sõlmimise ja täitmise käigus Rendileandjale teatavaks saanud Rentniku isikuandmeid (ees- ja perekonnanimi, isikukood, elukoht, Rentniku foto, isikut tõendava dokumendi koopia, andmed Lepingulise kohustuse mittetäitmise, sealhulgas võlgnevuse suuruse kohta) edastada kolmandatele isikutele (inkassofirmad, advokaadi- ja õigusbürood) võlgnevuse sissenõudmise, renditud Toodete tagastamise ning Rentnikuga seotud krediidivõimelisuse hindamise eesmärgil. Rentnikul on igal ajal õigus nõuda, et Rendileandja lõpetaks Lepingus nimetatud kolmandatele isikutele Rentniku isikuandmete edastamise. Rentnikul on õigus igal ajal nõuda, et Rendileandja informeeriks Rentnikku andmetest, mis Rendileandja on Lepingu alusel kolmandatele isikutele edastanud.

6. Poolte kohustused

6.1. Rentnik on kohustatud:

- 6.1.1. kasutama renditud Toodet heaperemehelikult ning üksnes vastavuses Toote kasutusotstarbega ja Toote kasutamist reguleerivate õigusaktidega.
- 6.1.2. järgima Toote kasutamisel kõiki Rendileandja poolt temale teatavaks tehtud juhiseid ning eeskirju, sh kasutus- ja ohutuseeskirju, tagama nimetatud juhiste ja eeskirjade tutvustamise oma töötajatele ning teostama järelevalvet Toodet vahetult kasutavate Rentniku töötajate tegevuse üle. Mistahes ebaselguse või küsimuse tekkimisel on Rentnik kohustatud võtma Rendileandjaga viivitamatult ühendust.
- 6.1.3. järgima Toote kasutamisel kõiki ohutuseeskirju, sh tagama Tootega töötavate Rentniku töötajate poolt nõuetekohaste kaitsevahendite (sh kaitseriietus) kasutamise, samuti tagama Objektil, kus Toodet kasutatakse, kõigi ohutusnõuete täpse järgimise.
- 6.1.4. ilma Rendileandja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kooskõlastuseta mitte muutma, parandama ega modifitseerima omal algatusel Toodet.
- 6.1.5. teatama Rendileandjale koheselt Toote mistahes kahjustumisest või hävimisest, samuti Toote kaotaminekust ning rakendama omal kulul abinõusid kahju suurenemise vältimiseks.
- 6.1.6. mitte andma ilma Rendileandja eelneva sellekohase kirjaliku nõusolekuta Toodet kolmandate isikute valdusesse ega kasutusse. Kolmandaks isikuks ei loeta Rentniku töötajaid, keda Rendileandja kasutab püsivalt oma majandus- ja kutsetegevuses.
- 6.1.7. tagama omal kulul Toote tavapärase korrashoiu, eelkõige kõrvaldama puudused, mida saab kõrvaldada Toote hariliku säilitamise hulka kuuluva puhastamise, pesemisega või parandamisega.

- 6.1.8. teatama Rendileandjale koheaselt Toote asukohaks oleva Objekti muutumisest. Toote väljaviimine Eesti Vabariigi territooriumilt ilma Rendileandja eraldi sellekohase kirjaliku nõusolekuta ei ole lubatud.
- 6.1.9. tasuma õigeaegselt Toote kasutamise eest kokkulepitud renditasu ning Rendileandja poolt osutatavate või vahendatavate täiendavate teenuste eest.
- 6.1.10. tagastama Rendiperioodi lõppedes Toote Rendileandjale Lepingus fikseeritud tingimustel ja korras.

6.2. Rendileandja on kohustatud:

- 6.2.1. tagama Toote üleandmise Rentnikule kokkulepitud ajal ja kohas, samuti Toote vastavuse Lepinguga kokkulepitud tingimustele.
- 6.2.2. tegema Tootele remonti, mida ei hõlma Üldtingimuste punkt 6.1.7. Kui Toote remondivajadus on tingitud Toote mittenõuetekohasest kasutamisest Rentniku poolt, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult remondiga seotud kõigi kulutuste hüvitamist.

7. Vastutus

- 7.1. Pooled vastutavad Lepingu rikkumisega teisele Poolele tekitatud kogu kahju eest, mida ei kata tasutud viivis, leppetrahv või kindlustushüvitis, kui Lepingust ja selle lisadest ei tulene teisiti.
- 7.2. Rentnik vastutab Rendiperioodi aja jooksul Toodete kadumise, hävimise ja kahjustumise eest, mis on tingitud Toote normaalsest kulumisest või Rendileandja poolt temal lasuva remondikohustuse nõuetekohasest täitmata jätmisest.
- 7.3. Toodete kaotamine ja hävimise korral loetakse Rendileandja kahjuks sama Toote hind, vastavalt käesoleva üldtingimuste Lisa nr 1 toodete soetushinnakirjale, kahjustumise korral aga Toote kordategemiseks vajalike tööde/materjalide maksumus.
- 7.4. Rendileandja ei vastuta Rentniku poolt Toodete kasutamise käigus Rentnikule või kolmandale isikule tekitatud kahju eest.
- 7.5. Rendileandja vastutus Toote katkimineku korral Rendiperioodi jooksul piirdub üksnes Toote väljavahetamise, selle võimatusel aga Toote remondikohustusega mõistliku aja jooksul arvates sellekohase teate kättesaamisest ning Rentniku poolt Toote Rendileandjale tagastamisest. Rendileandja ei vastuta Toote funktsioonide osalise või täieliku lakkamise korral Rendiperioodi jooksul Rentnikule sellega seoses tekitatud mistahes kahju eest, sh Rentniku poolt planeeritud tööde edasilükkumisest või viivitusest tuleneva võimaliku kahju eest.
- 7.6. Toote juhusliku hävimise, kaotamineku ja kahjustumise riisiko, samuti Toote valdamisega seotud suurema ohuallika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb Rentnikule üle arvates Toote üleandmisest Rentnikule või Operaatorteenuse kasutamisel, Toote paigaldamise hetkest Objektile.

8. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 8.1. Leping lõpeb Toote tagastamisel, samuti ülesütlemisel Lepingu dokumentides, sh käesolevates Üldtingimustes fikseeritud alustel.
- 8.2. Rendileandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Rentnikule kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vähemalt kolm (3) kalendripäeva ette, kui:
 - 8.2.1. Rentnik ei ole tasunud Lepingu järgset mistahes makset viie (5) kalendripäeva jooksul arvates tasu maksmise tähtajalise kohustuse tekkimisest;
 - 8.2.2. Rentniku tegevuse või tegevusetuse tulemusena halveneb Toote seisund või tekib oht Toote kaotaminekuks, rikkumiseks või kasutamiskõlbmatuks muutumiseks;
 - 8.2.3. Rentnik annab Toote kolmandale isikule allkasutusse ilma Rendileandja sellekohase eelneva kirjaliku nõusolekuta;

- 8.2.4. Juriidilisest isikust Rentniku suhtes on algatatud saneerimis-, likvideerimis- või pankrotimenetlus või füüsilisest isikust Rentniku suhtes on algatatud pankrotimenetlus.
- 8.2.5. Rentnik rikub mistahes muud temale Lepingust või seadusest tulenevat kohustust ning ei kõrvalda rikkumist mõistliku aja jooksul vaatamata Rendileandja sellekohasele kirjalikule meeldetuletusele.
- 8.3. Rentnikul on õigus Leping korraliselt üles öelda Toote tagastamisõigusega samadel põhimõtetel.

9. Liikluskorralduse projektide koostöölastamise tingimused

- 9.1. Koostöölastatakse ainult AS Signaal TM poolt koostatud skeeme.
- 9.2. Liikluskorralduse projektid peavad olema koostatud vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele ning juhenditele, mis puudutavad liikluskorraldusvahendite paigaldamist;
- 9.3. Projektid, mis on koostatud teadlike puudustega, ei garanteeri AS Signaal TM nende koostöölastuste saamist.
- 9.4. AS Signaal TM koostöölastab vajadusel liikluskorralduse projekte linnade operatiivinfo süsteemides ning riikliku Transpordiameti või kohaliku omavalitsusega.
- 9.5. Koostöölastuse soovist tuleb teatada koos esitatud skeemiga vähemalt 5 tööpäeva enne planeeritava töö algust.
- 9.6. AS Signaal TM koostöölastab liikluskorraldus skeeme operatiivinfo süsteemides järgnevatel tingimustel:
 - 9.6.1. Operatiivinfo süsteemi AS Signaal TM poolt lisatud tänavasulgemise taotluste täisvastutuse võtab aktsiaseltsilt Signaal TM sulgemisloa tellinud töövõtja, kelle nimel ja palvel sulgemisluba on tellitud;
 - 9.6.2. AS Signaal TM vormistab operatiivinfo süsteemis ainult tänavate sulgemislubasid töövõtjate nimel, kaevetööde load tuleb töövõtjal ise vormistada;
 - 9.6.3. Töövõtja on kohustatud teostama töid vastavalt sulgemisloal väljastatud ajaperioodile ehk töövõtja ei tohi alustada töid enne lubatud perioodi ja peab olema tööd lõpetanud vastavalt sulgemisloa lõpuajale.
 - 9.6.4. Sulgemislubasid puudutavad linna või muude võimuorganite poolt tehtavad märkused, hoiatused kuuluvad menetlemisele töövõtja poolt.
 - 9.6.5. Töövõtja tegevusest tingitud trahvid, sunnirahad jm rahalised sanktsioonid kuuluvad tasumisele töövõtja poolt.
 - 9.6.6. Töövõtja on kohustatud hüvitama AS-le Signaal TM linna poolt väljastatud sulgemismaksud.

10. Muud tingimused

- 10.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui Lepingust ei tulene teisiti.
- 10.2. Lepingu tingimusi võib muuta mõlema Poole kirjalikku taasesitamist võimaldaval kokkuleppel.
- 10.3. Lepingu täitmisest tulenevad Poolte vahelised vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 10.4. Rendisuhte kohaldatakse Võlaõiguse seaduse üürilepingu sätteid.

Lisad:

Lisa nr 1 - Renditavate toodete hüvitamise hinnakiri

Jrk nr	Toode	Ühik	Ühiku hind
1	Tähiskoonus 750 mm	tk	20,00 €
2	Tähiskoonus 500 mm	tk	17,00 €
3	Ajutise märgi paigaldamise kummist jaland, 19 kg	tk	14,00 €
4	Ajutise märgi paigaldamise kummist jaland, 28 kg	tk	16,00 €
5	Püsttähis 686a/b II sg. (RA2 kile, plastist, kahepoolne - ilma paigaldusjalandita)	tk	24,00 €
6	Elastne püsttähis 686a/b II sg. (RA2 kile, plastist, kahepoolne - ilma paigaldusjalandita)	tk	32,00 €
7	Ajutise liiklusemärgi plastikust post 60x60x3mm, vastavalt kõrgusele	m	17,00 €
8	Ajutine plastist RA2 kilega liiklusemärk ümmargune ø700mm koos ühe kiirkinnitusklambriga	tk	62,00 €
9	Ajutine plastist RA2 kilega liiklusemärk kolmnurkne 700x700x700mm koos ühe kiirkinnitusklambriga	tk	56,00 €
10	Ajutine plastist RA2 kilega liiklusemärk nelinurkne 700x700mm koos ühe kiirkinnitusklambriga	tk	64,00 €
11	Ajutine plastist RA2 kilega eritahvel vastavalt mõõtmetele koos ühe kiirkinnitusklambriga	m ²	162,00 €
12	Plastist märgi kiirkinnitusklamber	tk	6,00 €
13	Piirdeaed tsingitud metallist, laius 3 m, kõrgus 1,2 m (ilma paigaldusjalgadeta - vajab jalandeid)	tk	70,00 €
14	Piirdeaed tsingitud metallist paigaldusjalgadega, laius 2,5 m, kõrgus 1,1 m	tk	75,00 €
15	Piirdeaed tsingitud metallist paigaldusjalgadega, RA2 kleebistega, laius 2,3 m, kõrgus 1,1 m	tk	75,00 €
16	Piirdeaed plastikust RA1 kleebistega, paigaldusjalgadeta, laius 2 m, kõrgus 1 m	tk	89,00 €
17	Piirdeaed plastikust RA1 kleebistega, pööratavate jalgadega, laius 2 m, kõrgus 1 m	tk	110,00 €
18	Plastikust veega/liivaga täidetav teetõke H800mm	tk	110,00 €
19	Plastikust veega/liivaga täidetav teetõke H600mm	tk	65,00 €
20	Mobiilsed ajutised valgusfoorid sekundiloenduriga (2 tk komplektis)	tk	1 900,00 €
21	Ohutuslamp akuga	tk	28,00 €
22	Ohutuslambi aku	tk	4,50 €
23	Suundohutuslambid, ø200mm, 5tk komplektis, 60Ah aku	komp	450,00 €
24	Hoiatustõke 1-teljelisel haagisel, valgusnool (22 LED ø200mm), 2 LED ohutuled ø340mm, paneeli kontrolleri, 80Ah aku	tk	4 900,00 €
25	Lõõgileevendiga hoiatustõke, valgusnoole, LED ohutulede, paneeli kontrolleri ja mobiilse juhtimispuuldiga	tk	19800,00 €
26	Jalakäijate käigusild 3200x1500mm	tk	2 700,00 €
27	Äärekivi pandus (kummist)	tk	78,00 €
28	Ajutine bussiootepaviljon	tk	980,00 €
29	Ajutise bussiootepaviljoni pleksiklaas	m ²	22,00 €
30	Pinnasekaitseplaat (plastik) 1800x1200mm	tk	84,00 €
31	Pinnasekaitseplaat (plastik) 2400x1200mm	tk	120,00 €
32	Betoonist teetõkis T1 koos torupiirdega 3000mm (422kg)	tk	850,00 €
33	Betoonist teetõkis koos torupiirdega 3000mm (500kg)	tk	800,00 €
34	Betoonist teetõkis T3 6000mm (500kg)	tk	740,00 €

Hindadele lisandub käibemaks.